

## **NAABRITEVAHELINE KOKKULEPE MAHASÕIDU RAJAMISE KOHTA**

Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Smolnitsa küla

Katastriüksused: 12201:002:0351 (Kanarbiku) ja 12201:002:0352 (Remmelga)

### **1. Kokkuleppe osapooled**

Käesoleva kokkuleppe sõlmivad järgmised osapooled:

Remmelga kinnistu (katastritunnus 12201:002:0352) omanik:

Eskolar OÜ, registrikood: 11231629, esindaja Hilmar Minski, isikukood 38210112777

Kanarbiku kinnistu (katastritunnus 12201:002:0351) kaasomanikud:

- Galina Šibalova, isikukood 44608012256, 197/676 mõttelist osa
- Ljudmila Timonina, isikukood 46808020344, 197/676 mõttelist osa
- Olga Matvejeva, isikukood 47102062224, 197/676 mõttelist osa
- Ljudmila Builova, isikukood 44607052235, 85/676 mõttelist osa

### **2. Mahasõidu rajamine ja kasutamine**

2.1. Osapooled on kokku leppinud, et kinnistute 12201:002:0351 ja 12201:002:0352 piirile rajatakse mahasõit vastavalt Transpordiameti poolt väljastatavale projekteerimistingimustele.

2.2. Mahasõidu ehituse korraldab ja katab sellega seotud kulud Eskolar OÜ.

2.3. Eskolar OÜ ei kanna edaspidi ainuisikulist vastutust mahasõidu säilitamise eest. Kõik osapooled, st Kanarbiku kinnistu kaasomanikud, võtavad solidaarselt vastutuse mahasõidu säilimise ja kasutamiskõlblikkuse eest.

2.4. Mahasõidu kasutamine on lubatud mõlemale osapooltele. Osapooled ei sea üksteisele piiranguid ega keelde mahasõidu kasutamiseks ega sätesta kohustusi teineteise ees selle kasutamise korral.

### **3. Vastutasuks Eskolar OÜ panuse eest**

3.1. Kanarbiku kinnistu kaasomanikud volitavad Eskolar OÜ-d esindama kinnistut järgnevates küsimustes:

- esitada hooldusraie ja trassiraie metsateatised;
- teostada vajalikud raied vastava teatiste alusel.

3.2. Eskolar OÜ-l on õigus saada raiete tulemusel saadav tulu, mis kasutatakse mahasõidu projekteerimise ja ehitamise kulude katteks.

3.3. Kanarbiku kinnistu (katastritunnus 12201:002:0351) kaasomanikud volitavad Hilmar Minski't, isikukood 38210112777, seadma notariaalses vormis juurdepääsu kasutusservituudi Eskolar OÜ kasuks, tagamaks juurdepääs Rimmelga kinnistule (katastritunnus 12201:002:0352) üle Kanarbiku kinnistu piiril asuva mahasõidu.

Sama volituse raames kinnitab Hilmar Minski Eskolar OÜ seadusliku esindajana, et võimaldab Kanarbiku kinnistu kaasomanikel kasutada juurdepääsuks ka seda osa mahasõidust ja võimalikust juurdepääsuteest, mis asub Rimmelga kinnistul, ning on valmis seadma vastastikuse kasutusservituudi Kanarbiku kinnistu kasuks.

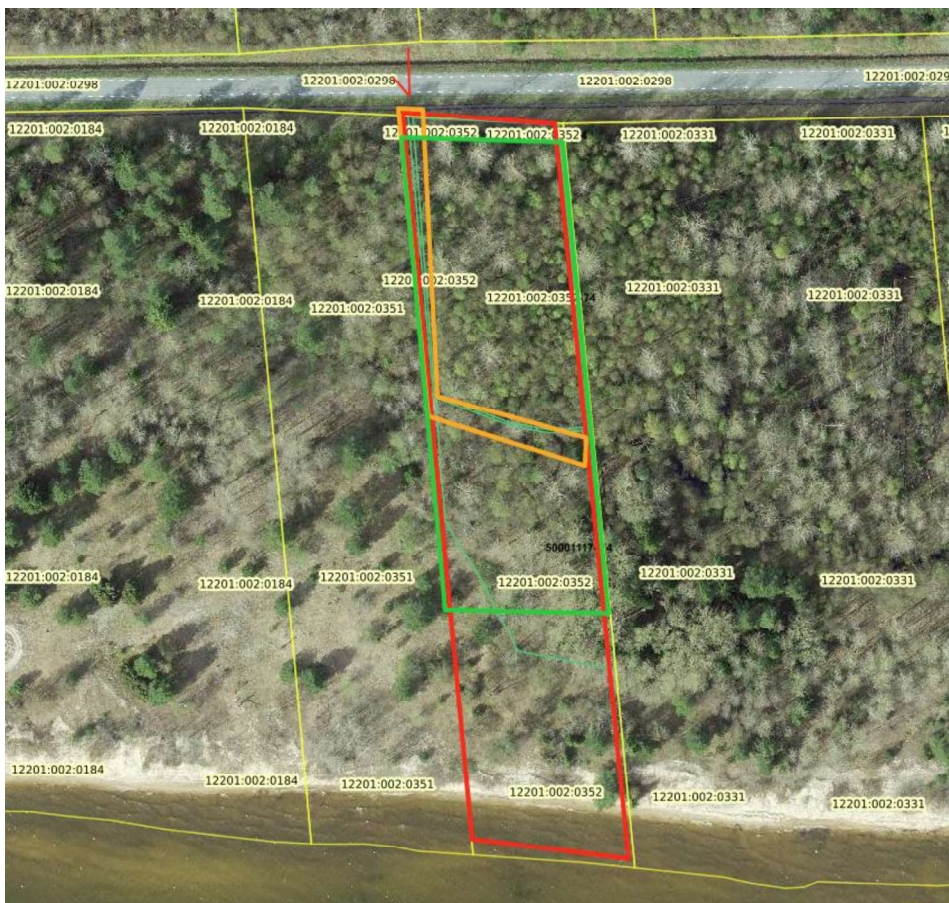
#### 4. Muud sätted

4.1. Käesolev kokkulepe jõustub allkirjastamisel kõigi osapoolte poolt.

4.2. Kokkulepe on sõlmitud digitaalselt.

#### 5. Lisad

– Lisa 1: Mahasõidu asukohaplaan



Allkirjad:

Eskolar OÜ esindaja:  
Hilmar Minski

\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

Kanarbiku kinnistu kaasomanikud:

Galina Šibalova

\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

Ljudmila Timonina

\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

Olga Matvejeva

\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

Ljudmila Builova

\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_